

El mandato de BANOBRAS

- BANOBRAS es una institución del gobierno federal al servicio de los estados y municipios
- La misión de BANOBRAS consiste en impulsar el desarrollo de México mediante el fortalecimiento de la infraestructura y servicios públicos del país
- Más de 580 municipios en todos los estados del país son acreditados del Banco
- Además de financiar obra pública, una de las prioridades de BANOBRAS es fortalecer la capacidad financiera e institucional de los gobiernos locales

BANOBRAS y los registros públicos de la propiedad

- Los registros públicos de la propiedad son instituciones fundamentales para promover el crecimiento económico y la seguridad del patrimonio familiar
- Su modernización y vinculación con catastros actualizados, entre otras herramientas, es necesaria para impulsar el fortalecimiento financiero de los gobiernos municipales y estatales
- El fortalecimiento de los gobiernos locales es indispensable para promover un desarrollo económico equitativo y sostenible en México

Sociedad Hipotecaria Federal y BANOBRAS

- Una modernización exitosa de los registros públicos de la propiedad requiere del conocimiento de las mejores prácticas en la materia
- Entre otros factores a cuidar se encuentra la interconexión con otros sistemas de cómputo, la facilidad en el uso de los sistemas, el diseño de una digitalización rápida y la facilidad para actualizar los sistemas
- La comunicación de este conocimiento requiere que el ejecutor de los proyectos sea acompañado de cerca por asesores especializados que le permitan, entre otras cosas:
 - Planear bien la ejecución de los proyectos
 - Contratar servicios adecuados
 - Pagar precios competitivos

Sociedad Hipotecaria Federal y BANOBRAS

- La SHF y BANOBRAS están promoviendo un programa que aprovecha las fortalezas de cada una de las instituciones:

SHF

- Experiencia en el mercado hipotecario
- Conocimiento de la problemática de los registros públicos de la propiedad
- Conocimiento de mejores prácticas en la materia
- Relación con actores del mercado

BANOBRAS

- Experiencia en financiamiento a estados y municipios
- Relación comercial con gobiernos estatales y municipales
- Relación con organismos financieros internacionales (Banco Interamericano de Desarrollo y Banco Mundial)

Opciones de financiamiento de BANOBRAS

- Recursos propios
 - Hasta 20 años totales
 - Hasta 6 años de inversión y gracia
- Recursos BID (FORTEM)
 - Hasta 25 años totales
 - Hasta 3.5 años de inversión y gracia
 - Asistencia técnica complementaria provista por el BID
- En ambos casos, la asistencia técnica primaria y el seguimiento de los proyectos lo llevaría a cabo la SHF

El instrumento adecuado para cada cliente...

Recursos BID

- Proyectos grandes (mayores a 100 millones de pesos)
- Necesidad de financiamiento de largo plazo
- Cliente sensible a opinión pública en temas de transparencia y rendición de cuentas
- Cliente comprometido con transparencia y con el mejoramiento institucional
- Sistemas de control financiero y contable avanzados
- Sofisticación financiera avanzada

Recursos propios

- Proyectos de cualquier tamaño
- Necesidad de flexibilidad para el manejo de desembolsos
- Clientes con capacidades de gestión limitadas (licitaciones, contabilidad, control administrativo, etc.)
- Clientes muy sensibles a condiciones financieras competitivas y sencillas