

| INFONAVIT CARACTERÍSTICAS DE CRÉDITO PARA VIVIENDA INFORMACIÓN SUJETA A CAMBIOS | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|---|
| CONCEPTO | | Subastas. (financiamiento para la construcción de conjuntos habitacionales del INFONAVIT) LÍNEA I | Adquisición de vivienda. (a terceras personas, empresas constructoras o particulares) LÍNEA II | Construcción en terreno propio LÍNEA III | Reparación, ampliación o mejoras a la vivienda propiedad del trabajador LÍNEA IV | Pago de pasivos adquiridos por los conceptos anteriores LÍNEA V |
| CRITEROS DE ACREDITACIÓN Y SISTEMAS DE PUNTUACIÓN | | INFONAVIT sólo otorgará créditos a los trabajadores que sean titulares de depósitos constituidos a su favor en el propio Instituto (subcuentas de vivienda) y que no hayan recibido apoyos financieros del INFONAVIT | | | | |
| | | Tabla Edad - Salario | | | | |
| | | Bimestres de cotización. Si el número de bimestres cotizados es menor a 12, 2 puntos por bimestre de aportación. Si el número de bimestres cotizados continuos es mayor o igual a 12, 4 puntos por bimestre de aportación, con un máximo de 48 puntos. | | | | |
| | | Antigüedad en el empleo actual. Si los bimestres de antigüedad en el empleo actual es menor a 6, 2 puntos por bimestre. Si los bimestres de antigüedad en el empleo actual es mayor o igual a 6, 8 puntos por bimestre, con un máximo de 48 puntos. | | | | |
| | | Saldo de la Subcuenta de Vivienda. 5 puntos por cada salario mensual del trabajador comprendido en el saldo de la subcuenta de vivienda (incluye fracciones decimales del salario), hasta un máximo de 25 puntos. | | | | |
| | | Monto de crédito no utilizado. Si el saldo de la subcuenta de vivienda se destina a disminuir el monto de crédito, 7 puntos por cada salario mensual completo del trabajador comprendido en el saldo de subcuenta de vivienda, hasta un máximo de 42 puntos. | | | | |
| | CuentaAhorro INFONAVIT | Es una cuenta de ahorro que garantiza el acceso directo al crédito INFONAVIT. Se debe abrir una CuentaAhorro en cualquier sucursal del Banco Nacional del Ahorro y Servicios Financieros (BANSEFI) y ahorrar el equivalente al 15% del monto máximo de crédito al que se tiene derecho. No se debe haber obtenido previamente un crédito y no estar participando actualmente en otro proceso de selección del INFONAVIT. | | | | |
| | Crédito Económico / Vivienda Económica | Dirigido a trabajadores derechohabientes con ingresos hasta de 3.9 vsm para adquirir una vivienda con precio máximo de 117.0631 vsmmdf | | | | |
| | Crédito Tradicional Bajo Ingreso | Dirigido a trabajadores con ingresos inferiores a 4 vsm, que deseen adquirir una vivienda con valor superior a los 117.0631 vsmmdf | | | | |

| | | | | | | |
|-----------------------------|---|--|------|--|------|------|
| ALTERNATIVAS DE CRÉDITO | Crédito Tradicional | Dirigido a trabajadores con ingresos entre 4 y 10.9 vsm, para la adquisición de vivienda con valor superior a los 117.0631 vsmmdf y de no más de 300 vsmmdf en provincia y 350 vsmmdf en el DF | | | | |
| | Cofinanciamiento | Dirigido a trabajadores con ingresos de entre 4 y 7 vsm, para la adquisición de una vivienda tradicional. El esquema comprende una mezcla de recursos (10% el trabajador; proveniente de la subcuenta de vivienda; 15% el INFONAVIT, pagadero con las aportaciones patronales; y, 75% con recursos del banco o Sofol de la preferencia del derechohabiente), para la adquisición de una vivienda de valor máximo de 350 vsmmdf a nivel nacional. | | | | |
| | Apoyo INFONAVIT | Dirigido a trabajadores con ingresos superiores a los 11 vsm, para la adquisición de una vivienda de valor máximo de 1,230 vsmmdf; los recursos provienen de la institución financiera de la elección del trabajador, y el saldo de la subcuenta de vivienda queda como garantía en caso de pérdida de la relación laboral; la aportación patronal va directamente al pago de capital. | | | | |
| CARACTERÍSTICAS DEL CRÉDITO | Aplicación del SAR | La suma total por concepto de crédito más el saldo de la subcuenta de vivienda a un trabajador con ingresos hasta de 10 vsm, será la cantidad máxima de 210 vsm; si el ingreso es superior a 10 vsm, la suma total podrá ser hasta 220 vsm. | | | | |
| | Pagos anticipados | El trabajador acreditado podrá, en cualquier tiempo, efectuar pagos anticipados a cuenta del principal durante la vigencia del crédito. | | | | |
| | Plazo para ejercer el crédito | A partir de la obtención de la carta de asignación del crédito la cual estará respaldada con los recursos financieros suficientes para el ejercicio del mismo y tendrá una vigencia de 120 días naturales | | | | |
| | Monto máximo | 180 vsmmdf | | | | |
| | Interés | Del 4 al 9% sobre saldos insolutos, dependiendo del sueldo del trabajador | | | | |
| | Porcentaje de crédito otorgado | 100% | 100% | El que resulte menor del 100% del monto máximo de crédito al que tiene derecho el trabajador o el 100% del valor de edificación de la vivienda | 100% | 100% |
| | Derecho a recibir crédito | Por una sola vez | | | | |
| | Seguro de daños | El costo del seguro quedará a cargo del Instituto | | | | |
| | Gastos de Administración | Del monto del crédito se descontará el 5% por concepto de gastos de titulación, financieros y de operación del propio crédito | | | | |
| Afectación | El descuento máximo para los trabajadores que reciban un salario mínimo será del 20%, para salarios | | | | | |

| | | | | | |
|---|-----------------|---|-----|-----|-----|
| | salarial | mayores será de 25%. | | | |
| CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA A ADQUIRIR | Características | Deberá ser cómoda e higiénica y estar ubicada en zonas que cuenten con infraestructura urbana y deberá tener una vida útil probable de 30 años, a partir del otorgamiento del crédito | | | |
| | Precio máximo | El valor máximo de la vivienda para la aplicación del crédito es de 300 vsmmdf , el cual puede ampliarse hasta 350 vsmmdf en el Distrito Federal y otras localidades que determine el Consejo de Administración del INFONAVIT | N/A | N/A | N/A |